

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	17	8

N° de la séance : 19

Objet de la délibération : Coordination  
Administrative et Etudes - Mise à  
disposition d'un dépôt de bus situé à  
Vallauris - Convention avec la SARL  
KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS

<input checked="" type="checkbox"/> Original <input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services  Stéphane PINTRE
--

N° Enregistrement : BC.2019.146

Date de la convocation : <b>Le 09/07/2019</b>
<b>Certifié exécutoire compte tenu</b>
de l'affichage <b>22 JUL. 2019</b> en date du
de la réception s/Préfecture en date du <b>19 JUL. 2019</b>
Pour le Président, La Responsable de Service   Corinne PAVAN SANTAINÉ

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 15 juillet 2019**

L'an deux mil dix-neuf et le 15 juillet à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Joseph LE CHAPELAIN, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

**ABSENTS :**

Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD

**Monsieur LEONETTI,**

Dans le cadre de l'exécution du marché n°2018\_367 de prestations de services de transports publics urbains de voyageurs et construction d'un dépôt de bus, la C.A.S.A. met à la disposition de la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS un dépôt de bus, le Centre Technique Envibus, situé à Vallauris (06220) 1737 Chemin de Saint-Bernard Porte n°5.

La mise à disposition de ce dépôt est partielle, puisque la C.A.S.A. occupe les bureaux installés dans ce dépôt et la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS la partie de ce dépôt destinée à l'exploitation du transport.

La durée de la présente convention est assujettie à l'existence du marché n°2018\_367 conclu avec la SARL KEOLIS SA et qui prendra effet à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2019. Cette convention est conclue pour une durée allant de juillet 2019 jusqu'au commencement des travaux du Dépôt des Trois Moulins.

L'ensemble des dispositions relatives à la mise à disposition du dépôt sont définies dans la convention, dont le projet est joint en annexe.

L'indemnité forfaitaire liée à la mise à disposition est calculée selon les m<sup>2</sup> de l'espace mis à disposition selon des clés de répartition qui sont définies dans le projet de convention joint.

La C.A.S.A peut effectuer, à tout moment par un agent dûment habilité par la C.A.S.A, des contrôles sur l'ensemble des clauses de la convention.

En conséquence, il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le projet de convention de mise à disposition du dépôt de bus de Vallauris entre la C.A.S.A et la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS, joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Vice-Président délégué à la Mobilité et aux Transports de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis à signer ladite convention et tous les actes afférents à l'exécution de celle-ci.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver le projet de convention de mise à disposition du dépôt de bus de Vallauris entre la C.A.S.A et la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS, joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Vice-Président délégué à la Mobilité et aux Transports de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis à signer ladite convention et tous les actes afférents à l'exécution de celle-ci.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 15 juillet 2019  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI



## CONVENTION DE MISE À DISPOSITION DU DEPOT DE BUS SITUE A VALLAURIS ENTRE LA C.A.S.A ET LA SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

**D'une part,**

La **Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis C.A.S.A.** dont le siège social est à la Mairie d'ANTIBES, cours Masséna 06600 ANTIBES, représentée par Monsieur Thierry OCCELLI agissant au lieu et place de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis en sa qualité de Vice-président délégué à la Mobilité et aux Transports conformément à la délibération du Bureau Communautaire du 15 juillet 2019,

Dénommée ci-après « **La C.A.S.A** »

**Et**

**D'autre part,**

La **SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS**, dont le siège social est situé au 205 rue Henri Laugier, ZI Trois Moulins à Antibes (06600), et représentée par Monsieur Philippe MASSON, Directeur, dûment habilité à signer la présente,

Dénommée ci-après « **SARL KEOLIS SA** »

## **Préambule**

Dans le cadre de l'exécution du marché n°2018\_367 de prestations de services de transports publics urbains de voyageurs et construction d'un dépôt de bus, la C.A.S.A. met à la disposition de la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS un dépôt de bus, le Centre Technique Envibus, situé à Vallauris (06220) 1737 Chemin de Saint-Bernard Porte n°5.

La mise à disposition de ce dépôt est partielle, puisque la C.A.S.A occupera les bureaux installés dans le dépôt jusqu'au commencement des travaux de reconstruction du dépôt situé dans la Zone des Trois Moulins, à Antibes.

La SARL KEOLIS SA occupera, dans cette intervalle, la partie du dépôt destinée à l'exploitation du transport.

### **Il a donc été convenu ce qui suit**

#### **Article 1 : Objet de la convention**

Conformément aux dispositions du marché n°2018\_367 de prestations de services de transport public urbain de voyageurs et construction d'un dépôt de bus, la C.A.S.A met à disposition de la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS un dépôt de bus, le Centre Technique Envibus, situé à Vallauris (06220), au 1737 chemin de Saint-Bernard, Porte n°5, d'une surface totale d'environ 3.000 m².

L'occupation de ces locaux est subordonnée au respect des obligations fixées dans la présente convention.

#### **Article 2 : Désignation des lieux**

L'ensemble immobilier mis à la disposition de la SARL KEOLIS SA comprend deux niveaux :

- Un rez-de-chaussée : locaux à usage de bureaux, salle du coffre, TGBT, sanitaires, vestiaires, salle des conducteurs, local syndical, salle de repos, atelier mécanique et locaux divers donnant accès sur un hangar permettant le remisage des autobus ;
- Un hall d'activités ouvert, permettant le remisage des autobus ;
- Des places de parkings réparties autour du bâtiment.

Tous les équipements nécessaires à l'exploitation du transport sont installés dans ce dépôt de bus, qui est actuellement équipé :

- D'un système de vidéo protection ;
- D'un atelier mécanique équipé ;
- D'une station de lavage pour les autobus ;
- D'une station de gasoil et d'Adblue
  - o Cuve de gasoil enterrée de 40 000 litres ;
  - o Cuve d'Adblue de 5 000 litres ;
- De bornes de rechargement pour les véhicules électriques légers et minibus
- Différents séparateurs d'hydrocarbures enterrés ;
- Des Effaroucheurs à l'intérieur du hangar ;

Il est précisé qu'au 1<sup>er</sup> juillet 2019 et jusqu'au commencement des travaux de reconstruction du dépôt de bus situés dans la Zone Industrielle des Trois Moulins à Antibes, la mise à disposition de l'ensemble immobilier ne sera que partielle. En effet, l'étage du bâtiment administratif ainsi que les locaux à usage de bureaux du rez-de-chaussée ne seront pas mis à disposition de la SARL KEOLIS SA.

### **Article 3 : Destination**

La C.A.S.A met à disposition de la SARL KEOLIS SA, durant l'exécution du marché n°2018\_367, les espaces dédiés ainsi que les équipements y afférent, pour **l'exploitation du service des transports publics urbains de voyageurs.**

La SARL KEOLIS SA aura la responsabilité entière et exclusive de toutes les activités exercées dans le dépôt bus.

Elle s'engage, de plus, à respecter, en toutes circonstances, les lois et règlements se rapportant tant à l'occupation des lieux qu'aux activités menées.

### **Article 4 : Conditions d'occupation**

La SARL KEOLIS SA s'engage à utiliser les locaux mis à disposition conformément à la destination ci-dessus indiquée, et à ne rien faire qui puisse les détériorer. De même, la présente convention étant conclue « intuitu personae », toute mise à disposition au profit d'un tiers, toute cession des droits en résultant ou sous-location des locaux mis à disposition sont interdites.

La SARL KEOLIS SA ne pourra procéder à aucune modification ou transformation à l'intérieur des locaux sans l'accord écrit et préalable de la C.A.S.A.

Si des travaux ou modifications des locaux étaient réalisés sans l'accord de la C.A.S.A, celle-ci serait en droit d'exiger la remise en état dans les plus brefs délais et aux frais de la SARL KEOLIS SA.

### **Article 5 : Etat des lieux**

Lors de la mise à disposition du dépôt de bus et de ses équipements, un état des lieux sera établi par un agent de la C.A.S.A dûment habilité.

Il sera contresigné par les deux parties et servira de base pour l'état des lieux de restitution des biens.

La SARL KEOLIS SA prend le dépôt de bus et les équipements en l'état et devra les laisser en bon état d'entretien et de réparations locatives.

Tous les dégâts ou dégradations constatés sont mis à la charge de la SARL KEOLIS SA.

La C.A.S.A se réserve le droit de réclamer le rétablissement de tout ou partie des lieux dans leur état initial, tel que consigné dans l'état des lieux établi lors de la mise à disposition.

## **Article 6 : Maintenance du dépôt de bus, des équipements, des extérieurs**

### **• Dépôt de bus : vestiaire, hangar et atelier mécanique**

L'entretien ainsi que la maintenance du dépôt de bus et de ses équipements sont assurés par la SARL KEOLIS SA.

La SARL KEOLIS SA devra veiller à ce que la tranquillité des lieux mis à disposition ne soit troublée en aucune manière par le fait de ses employés ou d'un tiers.

La SARL KEOLIS SA doit :

- Veiller à l'entretien et au graissage des fermetures métalliques
- Procéder à toute réparation des devantures, rideaux et volets de fermetures des locaux
- Procéder à tous travaux de conformité avec les règles de sécurité, d'hygiène ou de travail de l'exploitation
- Procéder à l'entretien, le débroussaillage ainsi qu'à l'entretien des voies de circulation et des parkings extérieurs
- Procéder au nettoyage du hangar
- Procéder à l'entretien et au nettoyage des vestiaires et des locaux mis à disposition

Il est précisé que la SARL KEOLIS SA ne doit faire dans les lieux aucun changement de distribution, aucune démolition, aucun percement de mur ou de voûte ni aucune construction sans autorisation expresse de la C.A.S.A.

Par ailleurs, il incombe à la SARL KEOLIS SA la sécurité et le gardiennage de l'ensemble immobilier qui lui est mis à disposition. Le site étant actuellement équipé d'un système d'alarme incendie ainsi que d'un dispositif de sécurité. Il appartient donc à la SARL KEOLIS SA d'en assurer la maintenance afin de garantir la sécurité du site.

## **Article 7 : Assurance et sécurité**

La SARL KEOLIS SA devra assurer, selon les principes de droit commun :

- Les risques locatifs liés à la mise à disposition du dépôt de bus et de ses équipements, désigné dans la présente convention.
- Ses propres responsabilités, pour les dommages causés aux tiers, liées à l'exercice de ses activités dans le dépôt mis à disposition.
- Ses propres biens.

Aucune clause de renonciation à recours n'est applicable entre la C.A.S.A, la SARL KEOLIS SA et leurs compagnies d'assurances.

Une attestation d'assurance sera transmise par la SARL KEOLIS SA dans les quinze (15) jours suivants le début d'exécution de la présente convention.



## **Article 8 : Conditions financières**

### **Article 8-1 : Montant de l'indemnité**

La C.A.S.A prend en charge les postes indiqués ci-après. L'indemnité forfaitaire liée à la mise à disposition est calculée selon les m<sup>2</sup> de l'espace mis à disposition.

<b>Nettoyage locaux</b>	La SARL KEOLIS SA assume financièrement le nettoyage des locaux mis à disposition : vestiaires, hall, salle de pause, bureau atelier, salle conducteur, atelier mécanique hangar.
<b>Eau</b>	La SARL KEOLIS SA assume financièrement la totalité des consommations d'eau du dépôt de bus.
<b>Electricité</b>	<p>La C.A.S.A prend en charge les consommations d'électricité et émet un titre de recettes à l'encontre de la SARL KEOLIS SA au vu des consommations réalisées et relevées conjointement sur les compteurs défalcateurs (une déduction des consommations des quatre compteurs sera effectuée et le solde sera réparti selon une clé au m<sup>2</sup> restant x par la consommation réelle.)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Station lavage / gasoil/ Adblue : 100% SARL KEOLIS SA</li><li>• Hangar : 100% SARL KEOLIS SA</li><li>• Atelier : 100% SARL KEOLIS SA</li><li>• Eclairage extérieur + portail : 100% SARL KEOLIS SA</li></ul>
<b>Maintenance Bâtiments</b>	La C.A.S.A prend en charge la maintenance du dépôt de bus et émet un titre de recettes à l'encontre de la SARL KEOLIS SA au vu de l'espace en m <sup>2</sup> occupé.
<b>Frais de gardiennage</b>	<p>La C.A.S.A prend en charge la maintenance du dépôt de bus et émet un titre de recettes à l'encontre de la SARL KEOLIS SA au vu de l'espace en m<sup>2</sup> occupé.</p> <p>Concernant les déclenchements d'alarme des espaces mis à disposition, un titre de recettes est émis par la C.A.S.A au vu des états trimestriels édités qui concernent la SARL KEOLIS SA.</p>
<b>Maintenance du matériel : stations de gasoil et d'Adblue/ bornes de rechargement pour les véhicules électriques légers et minibus/atelier/ casier / vestiaire....</b>	La SARL KEOLIS SA assume financièrement la maintenance des équipements qui lui sont mis à disposition.

### **Article 8 -2 : Paiement de l'indemnité forfaitaire**

La C.A.S.A émettra un titre de recettes à l'encontre de la SARL KEOLIS SA, laquelle devra s'acquitter de l'indemnité. Un certificat des dépenses visé par le comptable public assignataire sera transmis à SARL KEOLIS SA.

## **Article 9 : Contrôle**

### **Article 9 -1 : Contrôle par la C.A.S.A**

La C.A.S.A peut effectuer à tout moment par un agent qu'elle aura dûment habilité, des contrôles sur l'ensemble des clauses de la présente convention.

### **Article 9-2 : Contrôle par un expert**

La C.A.S.A. pourra à tout moment, mandater un expert agréé, pour contrôler l'état des biens mis à disposition, dans le cadre de la présente convention.

Dans le cas où ce contrôle révélerait une insuffisance d'entretien, la C.A.S.A mettra en demeure la SARL KEOLIS SA, d'effectuer les remises en état nécessaires, dans le délai fixé par l'expert.

A défaut d'exécution dans ce délai, la C.A.S.A fait assurer les remises en état nécessaires par un tiers aux frais de la SARL KEOLIS SA.

## **Article 10 : Pénalités**

Les infractions constatées par un agent, et imputables à la SARL KEOLIS SA donnent lieu à l'application des pénalités ci-dessous :

- Défaut d'entretien/de maintenance du dépôt de bus et/ou des équipements et/ou des extérieurs : **1 000 €/constat**
- Retard dans la transmission des documents visés dans la présente convention : **100 €/jour de retard**
- Autre manquement : **300 €/constat**

La C.A.S.A notifie les pénalités à la SARL KEOLIS SA et émet un titre de recettes à son encontre.

## **Article 11 : Résiliation de la convention**

### **Article 11 -1 : Résiliation en cas de faute de la SA KEOLIS SA**

Au cas où la SARL KEOLIS SA manquerait à ses obligations contractuelles, la C.A.S.A pourra résilier sans indemnité la présente convention par lettre recommandée avec accusé de réception.

Toutes les clauses de la présente convention sont de rigueur. Faute d'exécution de l'une de ces clauses, et notamment faute de paiement d'une seule fraction de la redevance ou des charges à leur échéance, l'autorisation sera révoquée purement et simplement si bon semble à la C.A.S.A, un mois après mise en demeure d'exécuter par simple lettre recommandée ou sommation de payer restée infructueuse pendant dix (10) jours, sans préjudice des droits de la C.A.S.A, dommages-intérêts et remboursement des frais.

De même, la SARL KEOLIS SA fera son affaire personnelle de l'obtention de toutes les autorisations administratives et réglementaires nécessaires à l'exercice de son activité. En cas de refus de l'une de ces autorisations, la présente convention sera résolue de plein droit, sans indemnité.



Enfin, en cas de redressement ou de liquidation judiciaire, l'autorisation pourra être révoquée de plein droit immédiatement, sans aucune formalité ni indemnité, par simple notification faite par la C.A.S.A à la SARL KEOLIS SA.

**Article 11-2 : Conséquences de la résiliation :**

En cas de résiliation unilatérale, la SARL KEOLIS SA devra abandonner les lieux et si la C.A.S.A l'exige, les remettre dans leur état primitif dans le délai de quinze jours à compter de la notification de la décision de révocation ou de la cessation de l'autorisation.

A défaut, et indépendamment des procédures qui seront diligentées devant le Tribunal Administratif de Nice, l'autorité judiciaire pourra être saisie aux fins de prononcer l'expulsion de l'occupant sans titre.

**Article 12 : Modifications de la convention**

La présente convention pourra être modifiée à tout moment par avenant par accord entre les parties.

**Article 13 : Durée de la convention**

La durée de la présente convention est assujettie à l'existence du marché n°2018\_367 conclu avec la SARL KEOLIS SA et qui prendra effet à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2019.

Cette convention est conclue pour une durée allant de juillet 2019 jusqu'au commencement des travaux du Dépôt des Trois Moulins.

**Article 14 : Règlement des litiges**

Pour l'exécution de la présente convention, les parties conviennent de s'en remettre en cas de litige, à la compétence exclusive du Tribunal Administratif de Nice.

Fait en deux exemplaires à Sophia-Antipolis, le

**Le Représentant de la SARL KEOLIS SA**

**Le Vice-Président délégué à la Mobilité et aux  
Transports**

**Philippe MASSON**

**Thierry OCCELLI**









**AR receptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 15/07/2019  
Numéro : BC\_2019\_146  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Mise à disposition d'un dépôt de bus situé à Vallauris -  
Convention avec la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS  
Matière : 8.7 - Transports  
**Interlocuteur**  
Nom : CHALIER Vanessa

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : yQdtmOL

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 19/07/2019  
Identifiant : 006-240600585-20190715-BC\_2019\_146-DE

**Acte reçu**

Date : 15/07/2019  
Numéro interne : BC\_2019\_146  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 8  
Code matière 2 : 7  
Objet : Mise à disposition d'un dépôt de bus situé à Vallauris -  
Convention avec la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS  
Classification utilisée : 28/11/2018  
Document : 99\_DE-006-240600585-20190715-BC\_2019\_146-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 3  
99\_AU-006-240600585-20190715-BC\_2019\_146-DE-1-1\_2.PDF  
99\_AU-006-240600585-20190715-BC\_2019\_146-DE-1-1\_3.PDF  
99\_AU-006-240600585-20190715-BC\_2019\_146-DE-1-1\_4.PDF

N